



JAHRESABSCHLUSS

zum 31. Dezember 2024

Wohnsinn-Aachen GmbH
Immobilienvermittlung

Stephanstraße 24

52064 Aachen

Finanzamt: Aachen-Stadt

Steuer-Nr: 201/5999/4068

Bescheinigung

An die
Wohnsinn-Aachen GmbH

Ich habe auftragsgemäß den nachstehenden Jahresabschluss - bestehend aus Bilanz, Gewinn- und Verlustrechnung sowie dem Anhang der Wohnsinn-Aachen GmbH für das Geschäftsjahr vom 01.01.2024 bis 31.12.2024 unter Beachtung der deutschen handelsrechtlichen Vorschriften und den ergänzenden Bestimmungen des Gesellschaftsvertrags erstellt. Grundlage für die Erstellung waren die von mir geführten Bücher und die mir darüber hinaus vorgelegten Belege, Bücher und Bestandsnachweise, die ich auftragsgemäß nicht geprüft habe, sowie die mir erteilten Auskünfte. Die Buchführung sowie die Aufstellung des Inventars und des Jahresabschlusses nach den deutschen handelsrechtlichen Vorschriften und den ergänzenden Bestimmungen des Gesellschaftsvertrags liegen in der Verantwortung des Auftraggebers.

Ich habe meinen Auftrag unter Beachtung des IDW Standards: Grundsätze für die Erstellung von Jahresabschlüssen (IDW S 7) durchgeführt. Dieser umfasst die Entwicklung der Bilanz und der Gewinn- und Verlustrechnung sowie des Anhangs auf Grundlage der Buchführung und des Inventars sowie der Vorgaben zu den anzuwendenden Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden.

Aachen, den 02. September 2025



FRITAX Steuerberatung Wirtschaftsprüfung
Partnerschaftsgesellschaft mbB

Bilanz zum 31.12.2024

Wohnsinn-Aachen GmbH Immobilienvermittlung, Aachen

AKTIVA

PASSIVA

	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR		EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
A. Anlagevermögen				A. Eigenkapital			
I. Sachanlagen				I. Gezeichnetes Kapital		45.000,00	45.000,00
1. Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten einschließlich der Bauten auf fremden Grundstücken	2.223.709,09		1.641.236,09	II. Verlustvortrag		38.410,11	39.394,15
2. andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	16.347,00		1.727,00	III. Jahresüberschuss		14.896,28	984,04
3. geleistete Anzahlungen und Anlagen im Bau	0,00		640.692,71	Summe Eigenkapital		21.486,17	6.589,89
		2.240.056,09	2.283.655,80				
II. Finanzanlagen				B. Verbindlichkeiten			
1. Wertpapiere des Anlagevermögens	200.000,00		100.000,00	1. Anleihen	1.116.708,56		1.157.251,51
2. Genossenschaftsanteile	33.692,45		33.692,45	- davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr EUR 1.116.708,56 (EUR 1.157.251,51)			
		233.692,45	133.692,45	2. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	1.592.396,41		1.678.556,55
Summe Anlagevermögen		2.473.748,54	2.417.348,25	- davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr EUR 1.592.396,41 (EUR 1.678.556,55)			
B. Umlaufvermögen						2.709.104,97	2.835.808,06
I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände							
1. sonstige Vermögensgegenstände		14.099,85	33.917,59				
- davon gegen Gesellschafter EUR 13.744,37 (EUR 33.917,59)							
II. Kassenbestand, Bundesbankguthaben, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks		242.742,75	391.132,11				
Summe Umlaufvermögen		256.842,60	425.049,70				
		2.730.591,14	2.842.397,95			2.730.591,14	2.842.397,95

Gewinn- und Verlustrechnung vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Wohnsinn-Aachen GmbH Immobilienvermittlung, Aachen

	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
1. Umsatzerlöse		182.547,17	160.795,73
2. Gesamtleistung		182.547,17	160.795,73
3. sonstige betriebliche Erträge			
a) übrige sonstige betriebliche Erträge		0,00	576,00
4. Abschreibungen			
a) auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen		49.526,36	44.811,00
5. sonstige betriebliche Aufwendungen			
a) Raumkosten	34.630,02		33.967,15
b) Versicherungen, Beiträge und Abgaben	6.845,42		7.013,17
c) Reparaturen und Instandhaltungen	312,97		4.456,29
d) verschiedene betriebliche Kosten	15.502,91		20.600,10
		57.291,32	66.036,71
6. Erträge aus anderen Wertpapieren und Ausleihungen des Finanzanlagevermögens		3.706,00	145,99
7. Zinsen und ähnliche Aufwendungen		64.539,21	46.530,85
8. Ergebnis nach Steuern		14.896,28	4.139,16
9. sonstige Steuern		0,00	3.155,12
10. Jahresüberschuss		14.896,28	984,04

Kontennachweis zur Bilanz zum 31.12.2024

Wohnsinn-Aachen GmbH Immobilienvermittlung, Aachen

AKTIVA

Konto	Bezeichnung	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
	Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten einschließlich der Bauten auf fremden Grundstücken			
235	Grundstück Stephanstraße 22	62.943,66		62.943,66
236	Grundstück Stephanstraße 24	73.890,39		73.890,39
237	Grundstück Stephanstraße 26	185.332,04		185.332,04
300	Wohnungen Stephanstraße 22	444.950,00		145.117,00
301	Wohnungen Stephanstraße 24	392.622,00		97.375,00
302	Wohnungen Stephanstraße 26	1.050.310,00		1.060.605,00
310	Außenanlage Stephanstraße 26	<u>13.661,00</u>		<u>15.973,00</u>
			2.223.709,09	1.641.236,09
	andere Anlagen, Betriebs- und Geschäfts- ausstattung			
630	Betriebsausstattung		16.347,00	1.727,00
	geleistete Anzahlungen und Anlagen im Bau			
725	Wohnbauten im Bau eigenen Grundstücken		0,00	640.692,71
	Wertpapiere des Anlagevermögens			
920	Festverzinsliche Wertpapiere		200.000,00	100.000,00
	Genossenschaftsanteile			
980	Genossenschaftsanteile z.lfr. Verbleib	22.400,00		22.400,00
981	Stille Beteiligungen zum lfr. Verbleib	<u>11.292,45</u>		<u>11.292,45</u>
			33.692,45	33.692,45
	sonstige Vermögensgegenstände			
1308	Forderungen gg. Wohnsinn e.V.	13.744,37		33.917,59
1450	Körperschaftsteuerrückforderung	<u>355,48</u>		<u>0,00</u>
			14.099,85	33.917,59
	davon gegen Gesellschafter EUR 13.744,37 (EUR 33.917,59)			
1308	Forderungen gg. Wohnsinn e.V.			
	Kassenbestand, Bundesbankguthaben, Gut- haben bei Kreditinstituten und Schecks			
1600	Kasse	2.500,00		0,00
1800	GLS Bank 4010078600	0,00		0,61
1810	GLS Bank 410078601	139,08		124.396,71
1820	GLS Bank 4010078602	0,00		2,65
1830	GLS Bank 4010078603	0,00		26.789,77
1850	VR Bank 141163000	224,55		397,22
1860	VR Bank 141163019	16.387,33		238.086,34
1870	VR Bank 141163043	5.729,97		1.458,81
1880	VR Bank 141163051	117.505,73		0,00
1885	VR Bank 141163060	<u>100.256,09</u>		<u>0,00</u>
			242.742,75	391.132,11
			2.730.591,14	2.842.397,95

Kontennachweis zur Bilanz zum 31.12.2024

Wohnsinn-Aachen GmbH Immobilienvermittlung, Aachen

PASSIVA

Konto	Bezeichnung	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
	Gezeichnetes Kapital			
2900	Gezeichnetes Kapital	25.000,00		25.000,00
2908	Variables Kapital	<u>20.000,00</u>		<u>20.000,00</u>
			45.000,00	45.000,00
	Verlustvortrag			
2978	Verlustvortrag vor Verwendung		38.410,11	39.394,15
	Jahresüberschuss			
	Jahresüberschuss		14.896,28	984,04
	Anleihen			
3100	Anleihen, nicht konvertibel		1.116.708,56	1.157.251,51
	davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr EUR 1.116.708,56 (EUR 1.157.251,51)			
3100	Anleihen, nicht konvertibel			
	Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinsti- tuten			
3170	Verbindlichkeiten NRW Bank 6902502969	378.299,30		385.400,72
3171	Verbindlichkeiten NRW Bank 6902502977	65.887,12		67.123,82
3175	Verbindlichkeiten GLS Bank 4010078621	237.451,67		248.299,25
3176	Darlehen Aachener Bank - KFW 141163213	473.000,00		530.000,00
3177	Darlehen Aachener Bank 141163221	<u>437.758,32</u>		<u>447.732,76</u>
			1.592.396,41	1.678.556,55
	davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr EUR 1.592.396,41 (EUR 1.678.556,55)			
3170	Verbindlichkeiten NRW Bank 6902502969			
3171	Verbindlichkeiten NRW Bank 6902502977			
3175	Verbindlichkeiten GLS Bank 4010078621			
3176	Darlehen Aachener Bank - KFW 141163213			
3177	Darlehen Aachener Bank 141163221			
			<u>2.730.591,14</u>	<u>2.842.397,95</u>

Kontennachweis zur G.u.V. vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Wohnsinn-Aachen GmbH Immobilienvermittlung, Aachen

Konto	Bezeichnung	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
Umsatzerlöse				
4001	Umsatzerlöse Haus 22	21.808,92		20.273,46
4002	Umsatzerlöse Haus 24	25.962,47		24.243,38
4003	Umsatzerlöse Haus 26	50.206,22		50.206,20
4004	Umsatzerlöse NK 22	5.871,18		11.278,93
4005	Umsatzerlöse NK 24	13.117,69		16.117,20
4006	Umsatzerlöse NK 26	18.680,69		29.085,06
4570	Sonstige Erträge - Förderungen	<u>46.900,00</u>		<u>9.591,50</u>
			182.547,17	160.795,73
übrige sonstige betriebliche Erträge				
4970	Versich.entschädigung, Schadenersatz		0,00	576,00
Abschreibungen				
auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen				
6220	Abschreibungen auf Sachanlagen	280,00		280,00
6221	Abschreibungen auf Gebäude	<u>49.246,36</u>		<u>44.531,00</u>
			49.526,36	44.811,00
Raumkosten				
6321	Gas Fernwärme	6.375,39		6.970,63
6322	Stromkosten	2.525,20		4.594,57
6323	Gaskosten	9.305,37		7.450,71
6324	Wasserkosten	2.575,68		3.512,42
6325	Abwassergebühren	0,00		4.320,00
6326	Instandhaltung Aufzug/Rolltreppe	2.347,60		3.534,06
6327	Straßenreinigungsgebühren	0,00		1.650,00
6328	Abfallbeseitigungsgebühren	0,00		1.934,76
6340	Abgaben betrieblich genutzt. Grundbesitz	<u>11.500,78</u>		<u>0,00</u>
			34.630,02	33.967,15
Versicherungen, Beiträge und Abgaben				
6405	Versicherung für Gebäude	4.687,73		4.837,41
6420	Beiträge	<u>2.157,69</u>		<u>2.175,76</u>
			6.845,42	7.013,17
Reparaturen und Instandhaltungen				
6470	Reparatur/Instandh.v.and.Anlagen u. BGA		312,97	4.456,29
verschiedene betriebliche Kosten				
6300	Sonstige betriebliche Aufwendungen	863,85		1.447,66
6301	Sonstige betr. Aufw. Stadteil Autos	7.525,64		8.580,06
6805	Telefon	0,00		250,74
6810	Internetkosten	479,40		463,86
6815	Bürobedarf	102,13		198,75
6825	Rechts- und Beratungskosten	1.055,76		3.890,81
6827	Abschluss- und Prüfungskosten	3.758,97		3.631,88
6850	Sonstiger Betriebsbedarf	952,32		1.286,05
6855	Nebenkosten des Geldverkehrs	<u>764,84</u>		<u>850,29</u>
			15.502,91	20.600,10
Übertrag			<u>75.729,49</u>	<u>50.524,02</u>

Kontennachweis zur G.u.V. vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Wohnsinn-Aachen GmbH Immobilienvermittlung, Aachen

Konto	Bezeichnung	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
Übertrag			75.729,49	50.524,02
	Erträge aus anderen Wertpapieren und Aus-			
	leihungen des Finanzanlagevermögens			
7020	Zins- und Dividendenerträge		3.706,00	145,99
	Zinsen und ähnliche Aufwendungen			
7320	Zinsaufwendungen f.lfr. Verbindlichkeit.	31.001,71		19.411,62
7326	Zinsen zur Finanzierung Anlagevermögen	30.164,37		25.981,01
7355	Kreditprovision, Verwaltungskostenbeitr.	<u>3.373,13</u>		<u>1.138,22</u>
			64.539,21	46.530,85
	sonstige Steuern			
7680	Grundsteuer		0,00	3.155,12
	Jahresüberschuss		<u>14.896,28</u>	<u>984,04</u>

Entwicklung des Anlagevermögens vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Wohnsinn-Aachen GmbH Immobilienvermittlung, Aachen

Bezeichnung	Entwicklung der	Stand zum 01.01.2024 EUR	Zugang Abgang-EUR	Umbuchung EUR	Abschreibung Zuschreibung-EUR	Stand zum 31.12.2024 EUR
235 Grundstück Stephanstraße 22	Ansch-/Herst-K Abschreibung Buchwerte	62.943,66 0,00 62.943,66				62.943,66 0,00 62.943,66
236 Grundstück Stephanstraße 24	Ansch-/Herst-K Abschreibung Buchwerte	73.890,39 0,00 73.890,39				73.890,39 0,00 73.890,39
237 Grundstück Stephanstraße 26	Ansch-/Herst-K Abschreibung Buchwerte	185.332,04 0,00 185.332,04				185.332,04 0,00 185.332,04
300 Wohnungen Stephanstraße 22	Ansch-/Herst-K Abschreibung Buchwerte	187.805,78 42.688,78 145.117,00	306.859,68 7.026,68 306.859,68		7.026,68	494.665,46 49.715,46 444.950,00
301 Wohnungen Stephanstraße 24	Ansch-/Herst-K Abschreibung Buchwerte	179.002,67 81.627,67 97.375,00	306.859,68 11.612,68 306.859,68		11.612,68	485.862,35 93.240,35 392.622,00
302 Wohnungen Stephanstraße 26	Ansch-/Herst-K Abschreibung Buchwerte	1.411.599,21 350.994,21 1.060.605,00	18.000,00 28.295,00 18.000,00		28.295,00	1.429.599,21 379.289,21 1.050.310,00
310 Außenanlage Stephanstraße 26	Ansch-/Herst-K Abschreibung Buchwerte	23.123,25 7.150,25 15.973,00		2.312,00	2.312,00	23.123,25 9.462,25 13.661,00
630 Betriebsausstattung	Ansch-/Herst-K Abschreibung Buchwerte	3.367,02 1.640,02 1.727,00	14.900,00 777,00 14.900,00		777,00	18.267,02 2.417,02 15.850,00
670 Geringwertige Wirtschaftsgüter	Ansch-/Herst-K Abschreibung Buchwerte	743,84 743,84 0,00				743,84 743,84 0,00
980 Genossenschaftsanteile z.lfr. Verbleib	Ansch-/Herst-K Abschreibung Buchwerte	22.400,00 0,00 22.400,00				22.400,00 0,00 22.400,00
981 Stille Beteiligungen zum lfr. Verbleib	Ansch-/Herst-K Abschreibung Buchwerte	11.292,45 0,00 11.292,45				11.292,45 0,00 11.292,45
	Ansch-/Herst-K	2.161.500,31	646.619,36			2.808.119,67
	Abschreibung	484.844,77	50.023,36			534.868,13
	Buchwerte	1.676.655,54	646.619,36		50.023,36	2.273.251,54

Entwicklung des Anlagevermögens vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Wohnsinn-Aachen GmbH Immobilienvermittlung, Aachen

Bezeichnung	Datum AfA-Art ND %	Entw. der	Stand zum 01.01.2024 EUR	Zugang Abgang- EUR	Umbuchung EUR	Abschreibung Zuschreibung- EUR	Stand zum 31.12.2024 EUR
235 GrundstückStephanstraße 22							
235001 Grundstück Stephanstraße 22	31.12.2008 Keine AfA	AHK Absch BW	62.943,66 0,00 62.943,66				62.943,66 0,00 62.943,66
GrundstückStephanstraße 22			AHK	62.943,66			62.943,66
			Absch	0,00			0,00
			BW	62.943,66			62.943,66

Entwicklung des Anlagevermögens vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Wohnsinn-Aachen GmbH Immobilienvermittlung, Aachen

Bezeichnung	Datum AfA-Art ND %	Entw. der	Stand zum 01.01.2024 EUR	Zugang Abgang- EUR	Umbuchung EUR	Abschreibung Zuschreibung- EUR	Stand zum 31.12.2024 EUR
236 Grundstück Stephanstraße 24							
236001 Grundstück Stephanstraße 24	31.12.2008 Keine AfA	AHK	73.890,39				73.890,39
		Absch	0,00				0,00
		BW	73.890,39				73.890,39
Grundstück Stephanstraße 24							
		AHK	73.890,39				73.890,39
		Absch	0,00				0,00
		BW	73.890,39				73.890,39

Bezeichnung	Datum AfA-Art ND %	Entw. der	Stand zum 01.01.2024 EUR	Zugang Abgang- EUR	Umbuchung EUR	Abschreibung Zuschreibung- EUR	Stand zum 31.12.2024 EUR
237 Grundstück Stephanstraße 26							
237001 Grundstück Stephanstraße 26	31.12.2011 Keine AfA	AHK Absch BW	185.332,04 0,00 185.332,04				185.332,04 0,00 185.332,04
Grundstück Stephanstraße 26			AHK	185.332,04			185.332,04
			Absch	0,00			0,00
			BW	185.332,04			185.332,04

Entwicklung des Anlagevermögens vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Wohnsinn-Aachen GmbH Immobilienvermittlung, Aachen

Bezeichnung	Datum AfA-Art ND %	Entw. der	Stand zum 01.01.2024 EUR	Zugang Abgang- EUR	Umbuchung EUR	Abschreibung Zuschreibung- EUR	Stand zum 31.12.2024 EUR
300 Wohnungen Stephanstraße 22							
300001 Gebäude 22	31.12.2008 Lin.Geb.13 40/00 2,50	AHK Absch BW	37.308,59 14.217,59 23.091,00	933,00		933,00	37.308,59 15.150,59 22.158,00
300002 Sanierungen 2015	31.12.2015 Lin.Geb.13 40/00 2,50	AHK Absch BW	85.978,57 17.197,57 68.781,00	2.150,00		2.150,00	85.978,57 19.347,57 66.631,00
300003 Sanierungen 2016	31.12.2016 Lin.Geb.13 40/00 2,50	AHK Absch BW	52.816,12 9.795,12 43.021,00	1.321,00		1.321,00	52.816,12 11.116,12 41.700,00
300004 Sanierungen 2017	31.12.2017 Lin.Geb.13 40/00 2,50	AHK Absch BW	8.815,69 1.397,69 7.418,00	221,00		221,00	8.815,69 1.618,69 7.197,00
300005 Sanierungen 2022	31.12.2022 Linear 40/00 2,50	AHK Absch BW	2.886,81 80,81 2.806,00	73,00		73,00	2.886,81 153,81 2.733,00
300006 Sanierungen 2022 - 2024	20.11.2024 Linear 40/00 2,50	AHK Absch BW	0,00 0,00 0,00	210.053,62 876,62 210.053,62		876,62	210.053,62 876,62 209.177,00
300007 Sanierungen 2022 - 2024 Denkmal	20.11.2024 Fr.erh.(2) 11/01 9,00	AHK Absch BW	0,00 0,00 0,00	96.806,06 1.452,06 96.806,06		1.452,06	96.806,06 1.452,06 95.354,00
Wohnungen Stephanstraße 22			AHK 187.805,78	306.859,68			494.665,46
			Absch 42.688,78	7.026,68			49.715,46
			BW 145.117,00	306.859,68		7.026,68	444.950,00

Entwicklung des Anlagevermögens vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Wohnsinn-Aachen GmbH Immobilienvermittlung, Aachen

Bezeichnung	Datum AfA-Art ND %	Entw. der	Stand zum 01.01.2024 EUR	Zugang Abgang- EUR	Umbuchung EUR	Abschreibung Zuschreibung- EUR	Stand zum 31.12.2024 EUR
301 Wohnungen Stephanstraße 24							
301001 Gebäude Stephanstraße 24	31.12.2008	AHK	34.438,71				34.438,71
	Lin.Geb.13	Absch	13.121,71	861,00			13.982,71
	40/00 2,50	BW	21.317,00			861,00	20.456,00
301002 Sanierungen 2013	31.12.2013	AHK	82.467,26				82.467,26
	Linear	Absch	58.958,26	6.870,00			65.828,26
	12/00 8,33	BW	23.509,00			6.870,00	16.639,00
301003 Sanierungen 2016	31.12.2016	AHK	1.833,82				1.833,82
	Lin.Geb.13	Absch	367,82	46,00			413,82
	40/00 2,50	BW	1.466,00			46,00	1.420,00
301004 Sanierungen 2017	31.12.2017	AHK	45.753,72				45.753,72
	Lin.Geb.13	Absch	8.484,72	1.144,00			9.628,72
	40/00 2,50	BW	37.269,00			1.144,00	36.125,00
301005 Sanierungen 2021	31.12.2021	AHK	11.987,42				11.987,42
	Linear	Absch	625,42	300,00			925,42
	40/00 2,50	BW	11.362,00			300,00	11.062,00
301006 Sanierungen 2022	31.12.2022	AHK	2.521,74				2.521,74
	Linear	Absch	69,74	63,00			132,74
	40/00 2,50	BW	2.452,00			63,00	2.389,00
301007 Sanierungen 2022 - 2024	20.11.2024	AHK	0,00	210.053,62			210.053,62
	Linear	Absch	0,00	876,62			876,62
	40/00 2,50	BW	0,00	210.053,62		876,62	209.177,00
301008 Sanierungen 2022 - 2024 Denkmal	20.11.2024	AHK	0,00	96.806,06			96.806,06
	Fr.erh.(2)	Absch	0,00	1.452,06			1.452,06
	11/01 9,00	BW	0,00	96.806,06		1.452,06	95.354,00
Wohnungen Stephanstraße 24		AHK	179.002,67	306.859,68			485.862,35
		Absch	81.627,67	11.612,68			93.240,35
		BW	97.375,00	306.859,68		11.612,68	392.622,00

Entwicklung des Anlagevermögens vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Wohnsinn-Aachen GmbH Immobilienvermittlung, Aachen

Bezeichnung	Datum AfA-Art ND %	Entw. der	Stand zum 01.01.2024 EUR	Zugang Abgang- EUR	Umbuchung EUR	Abschreibung Zuschreibung- EUR	Stand zum 31.12.2024 EUR
302 Wohnungen Stephanstraße 26							
302001 Gebäude Stephanstraße 26	31.12.2011 Lin.Geb.12 50/00 2,00	AHK Absch BW	1.381.985,13 347.801,13 1.034.184,00	27.640,00			1.381.985,13 375.441,13 1.006.544,00
302002 Sanierungen 2012	31.12.2012 Lin.Geb.12 50/00 2,00	AHK Absch BW	10.252,44 2.276,44 7.976,00	206,00			10.252,44 2.482,44 7.770,00
302003 Sanierungen 2016	31.12.2016 Lin.Geb.12 50/00 2,00	AHK Absch BW	2.150,95 347,95 1.803,00	44,00			2.150,95 391,95 1.759,00
302004 Sanierungen 2017	31.12.2017 Lin.Geb.12 50/00 2,00	AHK Absch BW	238,00 38,00 200,00	5,00			238,00 43,00 195,00
302005 Sanierungen 2021	31.12.2021 Linear 50/00 2,00	AHK Absch BW	8.046,92 335,92 7.711,00	161,00			8.046,92 496,92 7.550,00
302006 Sanierungen 2022	31.12.2022 Linear 50/00 2,00	AHK Absch BW	8.925,77 194,77 8.731,00	179,00			8.925,77 373,77 8.552,00
302007 Sanierungen 2022 - 2024	20.11.2024 Linear 50/00 2,00	AHK Absch BW	0,00 0,00 0,00	18.000,00 60,00 18.000,00			18.000,00 60,00 17.940,00
Wohnungen Stephanstraße 26			AHK 1.411.599,21	18.000,00			1.429.599,21
			Absch 350.994,21	28.295,00			379.289,21
			BW 1.060.605,00	18.000,00		28.295,00	1.050.310,00

Entwicklung des Anlagevermögens vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Wohnsinn-Aachen GmbH Immobilienvermittlung, Aachen

Bezeichnung	Datum AfA-Art ND %	Entw. der	Stand zum 01.01.2024 EUR	Zugang Abgang- EUR	Umbuchung EUR	Abschreibung Zuschreibung- EUR	Stand zum 31.12.2024 EUR
310 Außenanlage Stephanstraße 26							
310001 Außenanlage Stephanstraße 26	01.11.2020	AHK	18.856,22				18.856,22
	Linear	Absch	5.973,22	1.886,00			7.859,22
	10/00 10,00	BW	12.883,00			1.886,00	10.997,00
310002 Außenanlage Stephanstraße 26 - Andreas Thelen	29.03.2021	AHK	2.842,15				2.842,15
	Linear	Absch	806,15	284,00			1.090,15
	10/00 10,00	BW	2.036,00			284,00	1.752,00
310003 Außenanlage Stephanstraße 26 - Fahrradstände	14.06.2021	AHK	1.424,88				1.424,88
	Linear	Absch	370,88	142,00			512,88
	10/00 10,00	BW	1.054,00			142,00	912,00
Außenanlage Stephanstraße 26			AHK	23.123,25			23.123,25
			Absch	7.150,25	2.312,00		9.462,25
			BW	15.973,00		2.312,00	13.661,00

Entwicklung des Anlagevermögens vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Wohnsinn-Aachen GmbH Immobilienvermittlung, Aachen

Bezeichnung	Datum AfA-Art ND %	Entw. der	Stand zum 01.01.2024 EUR	Zugang Abgang- EUR	Umbuchung EUR	Abschreibung Zuschreibung- EUR	Stand zum 31.12.2024 EUR
630 Betriebsausstattung							
630001 Investition Intranet etc.	01.01.2017	AHK	3.367,02				3.367,02
	Linear	Absch	1.640,02	280,00			1.920,02
	12/00 8,33	BW	1.727,00			280,00	1.447,00
630002 Sani-Trans - Treppenlift	11.09.2024	AHK	0,00	14.900,00			14.900,00
	Linear	Absch	0,00	497,00			497,00
	10/00 10,00	BW	0,00	14.900,00		497,00	14.403,00
Betriebsausstattung		AHK	3.367,02	14.900,00			18.267,02
		Absch	1.640,02	777,00			2.417,02
		BW	1.727,00	14.900,00		777,00	15.850,00

Entwicklung des Anlagevermögens vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Wohnsinn-Aachen GmbH Immobilienvermittlung, Aachen

Bezeichnung	Datum AfA-Art ND %	Entw. der	Stand zum 01.01.2024 EUR	Zugang Abgang- EUR	Umbuchung EUR	Abschreibung Zuschreibung- EUR	Stand zum 31.12.2024 EUR
670 Geringwertige Wirtschaftsgüter							
670001 GWGs 2021	31.12.2021	AHK	743,84				743,84
	GWG-Sofort	Absch	743,84				743,84
	1/00 100,00	BW	0,00				0,00
Geringwertige Wirtschaftsgüter			AHK	743,84			743,84
			Absch	743,84			743,84
			BW	0,00			0,00

Entwicklung des Anlagevermögens vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Wohnsinn-Aachen GmbH Immobilienvermittlung, Aachen

Bezeichnung	Datum AfA-Art ND %	Entw. der	Stand zum 01.01.2024 EUR	Zugang Abgang- EUR	Umbuchung EUR	Abschreibung Zuschreibung- EUR	Stand zum 31.12.2024 EUR
980 Genossenschaftsanteile z.lfr. Verbleib							
980001 Genossenschaftsanteile	28.09.2022 Keine AfA	AHK Absch BW	22.400,00 0,00 22.400,00				22.400,00 0,00 22.400,00
Genossenschaftsanteile z.lfr.Verbleib			AHK	22.400,00			22.400,00
			Absch	0,00			0,00
			BW	22.400,00			22.400,00

Entwicklung des Anlagevermögens vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Wohnsinn-Aachen GmbH Immobilienvermittlung, Aachen

Bezeichnung	Datum AfA-Art ND %	Entw. der	Stand zum 01.01.2024 EUR	Zugang Abgang- EUR	Umbuchung EUR	Abschreibung Zuschreibung- EUR	Stand zum 31.12.2024 EUR
981 Stille Beteiligungen zum lfr. Verbleib							
981001 Solidarfond GmbH	01.01.2022 Keine AfA	AHK Absch BW	11.292,45 0,00 11.292,45				11.292,45 0,00 11.292,45
Stille Beteiligungen zum lfr. Verbleib			AHK	11.292,45			11.292,45
			Absch	0,00			0,00
			BW	11.292,45			11.292,45
			AHK	2.161.500,31	646.619,36		2.808.119,67
			Absch	484.844,77	50.023,36		534.868,13
			BW	1.676.655,54	646.619,36	50.023,36	2.273.251,54

Allgemeine Auftragsbedingungen

für

Wirtschaftsprüferinnen, Wirtschaftsprüfer und Wirtschaftsprüfungsgesellschaften

vom 1. Januar 2024

1. Geltungsbereich

(1) Die Auftragsbedingungen gelten für Verträge zwischen Wirtschaftsprüferinnen, Wirtschaftsprüfern oder Wirtschaftsprüfungsgesellschaften (im Nachstehenden zusammenfassend „Wirtschaftsprüfer“ genannt) und ihren Auftraggebern über Prüfungen, Steuerberatung, Beratungen in wirtschaftlichen Angelegenheiten und sonstige Aufträge, soweit nicht etwas anderes ausdrücklich in Textform vereinbart oder gesetzlich zwingend vorgeschrieben ist.

(2) Dritte können nur dann Ansprüche aus dem Vertrag zwischen Wirtschaftsprüfer und Auftraggeber herleiten, wenn dies vereinbart ist oder sich aus zwingenden gesetzlichen Regelungen ergibt. Im Hinblick auf solche Ansprüche gelten diese Auftragsbedingungen auch diesen Dritten gegenüber. Einreden und Einwendungen aus dem Vertragsverhältnis mit dem Auftraggeber stehen dem Wirtschaftsprüfer auch gegenüber Dritten zu.

2. Umfang und Ausführung des Auftrags

(1) Gegenstand des Auftrags ist die vereinbarte Leistung, nicht ein bestimmter wirtschaftlicher Erfolg. Der Auftrag wird nach den Grundsätzen ordnungsmäßiger Berufsausübung ausgeführt. Der Wirtschaftsprüfer übernimmt im Zusammenhang mit seinen Leistungen keine Aufgaben der Geschäftsführung. Der Wirtschaftsprüfer ist für die Nutzung oder Umsetzung der Ergebnisse seiner Leistungen nicht verantwortlich. Der Wirtschaftsprüfer ist berechtigt, sich zur Durchführung des Auftrags sachverständiger Personen zu bedienen.

(2) Die Berücksichtigung ausländischen Rechts bedarf – außer bei betriebswirtschaftlichen Prüfungen – der ausdrücklichen Vereinbarung in Textform.

(3) Ändert sich die Sach- oder Rechtslage nach Abgabe der abschließenden beruflichen Äußerung, so ist der Wirtschaftsprüfer nicht verpflichtet, den Auftraggeber auf Änderungen oder sich daraus ergebende Folgen hinzuweisen.

3. Mitwirkungspflichten des Auftraggebers

(1) Der Auftraggeber hat dafür zu sorgen, dass dem Wirtschaftsprüfer alle für die Ausführung des Auftrags notwendigen Unterlagen und weiteren Informationen rechtzeitig übermittelt werden und ihm von allen Vorgängen und Umständen Kenntnis gegeben wird, die für die Ausführung des Auftrags von Bedeutung sein können. Dies gilt auch für die Unterlagen und weiteren Informationen, Vorgänge und Umstände, die erst während der Tätigkeit des Wirtschaftsprüfers bekannt werden. Der Auftraggeber wird dem Wirtschaftsprüfer geeignete Auskunftspersonen benennen.

(2) Auf Verlangen des Wirtschaftsprüfers hat der Auftraggeber die Vollständigkeit der vorgelegten Unterlagen und der weiteren Informationen sowie der gegebenen Auskünfte und Erklärungen in einer vom Wirtschaftsprüfer formulierten Erklärung in gesetzlicher Schriftform oder einer sonstigen vom Wirtschaftsprüfer bestimmten Form zu bestätigen.

4. Sicherung der Unabhängigkeit

(1) Der Auftraggeber hat alles zu unterlassen, was die Unabhängigkeit der Mitarbeiter des Wirtschaftsprüfers gefährdet. Dies gilt für die Dauer des Auftragsverhältnisses insbesondere für Angebote auf Anstellung oder Übernahme von Organfunktionen und für Angebote, Aufträge auf eigene Rechnung zu übernehmen.

(2) Sollte die Durchführung des Auftrags die Unabhängigkeit des Wirtschaftsprüfers, die der mit ihm verbundenen Unternehmen, seiner Netzwerkunternehmen oder solcher mit ihm assoziierten Unternehmen, auf die die Unabhängigkeitsvorschriften in gleicher Weise Anwendung finden wie auf den Wirtschaftsprüfer, in anderen Auftragsverhältnissen beeinträchtigen, ist der Wirtschaftsprüfer zur außerordentlichen Kündigung des Auftrags berechtigt.

5. Berichterstattung und mündliche Auskünfte

Soweit der Wirtschaftsprüfer Ergebnisse im Rahmen der Bearbeitung des Auftrags in gesetzlicher Schriftform oder Textform darzustellen hat, ist allein diese Darstellung maßgebend. Entwürfe solcher Darstellungen sind

unverbindlich. Sofern nicht anders gesetzlich vorgesehen oder vertraglich vereinbart, sind mündliche Erklärungen und Auskünfte des Wirtschaftsprüfers nur dann verbindlich, wenn sie in Textform bestätigt werden. Erklärungen und Auskünfte des Wirtschaftsprüfers außerhalb des erteilten Auftrags sind stets unverbindlich.

6. Weitergabe einer beruflichen Äußerung des Wirtschaftsprüfers

(1) Die Weitergabe beruflicher Äußerungen des Wirtschaftsprüfers (Arbeitsergebnisse oder Auszüge von Arbeitsergebnissen – sei es im Entwurf oder in der Endfassung) oder die Information über das Tätigwerden des Wirtschaftsprüfers für den Auftraggeber an einen Dritten bedarf der in Textform erteilten Zustimmung des Wirtschaftsprüfers, es sei denn, der Auftraggeber ist zur Weitergabe oder Information aufgrund eines Gesetzes oder einer behördlichen Anordnung verpflichtet.

(2) Die Verwendung beruflicher Äußerungen des Wirtschaftsprüfers und die Information über das Tätigwerden des Wirtschaftsprüfers für den Auftraggeber zu Werbezwecken durch den Auftraggeber sind unzulässig.

7. Mängelbeseitigung

(1) Bei etwaigen Mängeln hat der Auftraggeber Anspruch auf Nacherfüllung durch den Wirtschaftsprüfer. Nur bei Fehlschlägen, Unterlassen bzw. unberechtigter Verweigerung, Unzumutbarkeit oder Unmöglichkeit der Nacherfüllung kann er die Vergütung mindern oder vom Vertrag zurücktreten; ist der Auftrag nicht von einem Verbraucher erteilt worden, so kann der Auftraggeber wegen eines Mangels nur dann vom Vertrag zurücktreten, wenn die erbrachte Leistung wegen Fehlschlagens, Unterlassung, Unzumutbarkeit oder Unmöglichkeit der Nacherfüllung für ihn ohne Interesse ist. Soweit darüber hinaus Schadensersatzansprüche bestehen, gilt Nr. 9.

(2) Ein Nacherfüllungsanspruch aus Abs. 1 muss vom Auftraggeber unverzüglich in Textform geltend gemacht werden. Nacherfüllungsansprüche nach Abs. 1, die nicht auf einer vorsätzlichen Handlung beruhen, verjähren nach Ablauf eines Jahres ab dem gesetzlichen Verjährungsbeginn.

(3) Offenbare Unrichtigkeiten, wie z.B. Schreibfehler, Rechenfehler und formelle Mängel, die in einer beruflichen Äußerung (Bericht, Gutachten und dgl.) des Wirtschaftsprüfers enthalten sind, können jederzeit vom Wirtschaftsprüfer auch Dritten gegenüber berichtigt werden. Unrichtigkeiten, die geeignet sind, in der beruflichen Äußerung des Wirtschaftsprüfers enthaltene Ergebnisse infrage zu stellen, berechtigen diesen, die Äußerung auch Dritten gegenüber zurückzunehmen. In den vorgenannten Fällen ist der Auftraggeber vom Wirtschaftsprüfer tunlichst vorher zu hören.

8. Schweigepflicht gegenüber Dritten, Datenschutz

(1) Der Wirtschaftsprüfer ist nach Maßgabe der Gesetze (§ 323 Abs. 1 HGB, § 43 WPO, § 203 StGB) verpflichtet, über Tatsachen und Umstände, die ihm bei seiner Berufstätigkeit anvertraut oder bekannt werden, Stillschweigen zu bewahren, es sei denn, dass der Auftraggeber ihn von dieser Schweigepflicht entbindet.

(2) Der Wirtschaftsprüfer wird bei der Verarbeitung von personenbezogenen Daten die nationalen und europarechtlichen Regelungen zum Datenschutz beachten.

9. Haftung

(1) Für gesetzlich vorgeschriebene Leistungen des Wirtschaftsprüfers, insbesondere Prüfungen, gelten die jeweils anzuwendenden gesetzlichen Haftungsbeschränkungen, insbesondere die Haftungsbeschränkung des § 323 Abs. 2 HGB.

(2) Sofern weder eine gesetzliche Haftungsbeschränkung Anwendung findet noch eine einzelvertragliche Haftungsbeschränkung besteht, ist der Anspruch des Auftraggebers aus dem zwischen ihm und dem Wirtschaftsprüfer bestehenden Vertragsverhältnis auf Ersatz eines fahrlässig verursachten Schadens, mit Ausnahme von Schäden aus der Verletzung von Leben, Körper und Gesundheit sowie von Schäden, die eine Ersatzpflicht des Herstellers nach § 1 ProdHaftG begründen, gemäß § 54a Abs. 1 Nr. 2 WPO auf 4 Mio. € beschränkt. Gleiches gilt für Ansprüche, die Dritte aus oder im Zusammenhang mit dem Vertragsverhältnis gegenüber dem Wirtschaftsprüfer geltend machen.

(3) Leiten mehrere Anspruchsteller aus dem mit dem Wirtschaftsprüfer bestehenden Vertragsverhältnis Ansprüche aus einer fahrlässigen Pflichtverletzung des Wirtschaftsprüfers her, gilt der in Abs. 2 genannte Höchstbetrag für die betreffenden Ansprüche aller Anspruchsteller insgesamt.

(4) Der Höchstbetrag nach Abs. 2 bezieht sich auf einen einzelnen Schadensfall. Ein einzelner Schadensfall ist auch bezüglich eines aus mehreren Pflichtverletzungen stammenden einheitlichen Schadens gegeben. Der einzelne Schadensfall umfasst sämtliche Folgen einer Pflichtverletzung ohne Rücksicht darauf, ob Schäden in einem oder in mehreren aufeinanderfolgenden Jahren entstanden sind. Dabei gilt mehrfaches auf gleicher oder gleichartiger Fehlerquelle beruhendes Tun oder Unterlassen als einheitliche Pflichtverletzung, wenn die betreffenden Angelegenheiten miteinander in rechtlichem oder wirtschaftlichem Zusammenhang stehen. In diesem Fall kann der Wirtschaftsprüfer nur bis zur Höhe von 5 Mio. € in Anspruch genommen werden.

(5) Ein Schadensersatzanspruch erlischt, wenn nicht innerhalb von sechs Monaten nach der in Textform erklärten Ablehnung der Ersatzleistung Klage erhoben wird und der Auftraggeber auf diese Folge hingewiesen wurde. Dies gilt nicht für Schadensersatzansprüche, die auf vorsätzliches Verhalten zurückzuführen sind, sowie bei einer schuldhaften Verletzung von Leben, Körper oder Gesundheit sowie bei Schäden, die eine Ersatzpflicht des Herstellers nach § 1 ProdHaftG begründen. Das Recht, die Einrede der Verjährung geltend zu machen, bleibt unberührt.

(6) § 323 HGB bleibt von den Regelungen in Abs. 2 bis 5 unberührt.

10. Ergänzende Bestimmungen für Prüfungsaufträge

(1) Ändert der Auftraggeber nachträglich den durch den Wirtschaftsprüfer geprüften und mit einem Bestätigungsvermerk versehenen Abschluss oder Lagebericht, darf er diesen Bestätigungsvermerk nicht weiterverwenden.

Hat der Wirtschaftsprüfer einen Bestätigungsvermerk nicht erteilt, so ist ein Hinweis auf die durch den Wirtschaftsprüfer durchgeführte Prüfung im Lagebericht oder an anderer für die Öffentlichkeit bestimmter Stelle nur mit in gesetzlicher Schriftform erteilter Einwilligung des Wirtschaftsprüfers und mit dem von ihm genehmigten Wortlaut zulässig.

(2) Widerruft der Wirtschaftsprüfer den Bestätigungsvermerk, so darf der Bestätigungsvermerk nicht weiterverwendet werden. Hat der Auftraggeber den Bestätigungsvermerk bereits verwendet, so hat er auf Verlangen des Wirtschaftsprüfers den Widerruf bekanntzugeben.

(3) Der Auftraggeber hat Anspruch auf fünf Berichtsausfertigungen. Weitere Ausfertigungen werden besonders in Rechnung gestellt.

11. Ergänzende Bestimmungen für Hilfeleistung in Steuersachen

(1) Der Wirtschaftsprüfer ist berechtigt, sowohl bei der Beratung in steuerlichen Einzelfragen als auch im Falle der Dauerberatung die vom Auftraggeber genannten Tatsachen, insbesondere Zahlenangaben, als richtig und vollständig zugrunde zu legen; dies gilt auch für Buchführungsaufträge. Er hat jedoch den Auftraggeber auf von ihm festgestellte wesentliche Unrichtigkeiten hinzuweisen.

(2) Der Steuerberatungsauftrag umfasst nicht die zur Wahrung von Fristen erforderlichen Handlungen, es sei denn, dass der Wirtschaftsprüfer hierzu ausdrücklich den Auftrag übernommen hat. In diesem Fall hat der Auftraggeber dem Wirtschaftsprüfer alle für die Wahrung von Fristen wesentlichen Unterlagen, insbesondere Steuerbescheide, so rechtzeitig vorzulegen, dass dem Wirtschaftsprüfer eine angemessene Bearbeitungszeit zur Verfügung steht.

(3) Mangels einer anderweitigen Vereinbarung in Textform umfasst die laufende Steuerberatung folgende, in die Vertragsdauer fallenden Tätigkeiten:

- Ausarbeitung und elektronische Übermittlung der Jahressteuererklärungen, einschließlich E-Bilanzen, für die Einkommensteuer, Körperschaftsteuer und Gewerbesteuer, und zwar auf Grund der vom Auftraggeber vorzulegenden Jahresabschlüsse und sonstiger für die Besteuerung erforderlichen Aufstellungen und Nachweise
- Nachprüfung von Steuerbescheiden zu den unter a) genannten Steuern
- Verhandlungen mit den Finanzbehörden im Zusammenhang mit den unter a) und b) genannten Erklärungen und Bescheiden
- Mitwirkung bei Betriebsprüfungen und Auswertung der Ergebnisse von Betriebsprüfungen hinsichtlich der unter a) genannten Steuern
- Mitwirkung in Einspruchs- und Beschwerdeverfahren hinsichtlich der unter a) genannten Steuern.

Der Wirtschaftsprüfer berücksichtigt bei den vorgenannten Aufgaben die wesentliche veröffentlichte Rechtsprechung und Verwaltungsauffassung.

(4) Erhält der Wirtschaftsprüfer für die laufende Steuerberatung ein Pauschalhonorar, so sind mangels anderweitiger Vereinbarungen in Textform die unter Abs. 3 Buchst. d) und e) genannten Tätigkeiten gesondert zu honorieren.

(5) Sofern der Wirtschaftsprüfer auch Steuerberater ist und die Steuerberatervergütungsverordnung für die Bemessung der Vergütung anzuwenden ist, kann eine höhere oder niedrigere als die gesetzliche Vergütung in Textform vereinbart werden.

(6) Die Bearbeitung besonderer Einzelfragen der Einkommensteuer, Körperschaftsteuer, Gewerbesteuer und Einheitsbewertung sowie aller Fragen der Umsatzsteuer, Lohnsteuer, sonstigen Steuern und Abgaben erfolgt auf Grund eines besonderen Auftrags. Dies gilt auch für

- die Bearbeitung einmalig anfallender Steuerangelegenheiten, z.B. auf dem Gebiet der Erbschaftsteuer und Grunderwerbsteuer,
- die Mitwirkung und Vertretung in Verfahren vor den Gerichten der Finanz- und der Verwaltungsgerichtsbarkeit sowie in Steuerstrafsachen,
- die beratende und gutachtliche Tätigkeit im Zusammenhang mit Umwandlungen, Kapitalerhöhung und -herabsetzung, Sanierung, Eintritt und Ausscheiden eines Gesellschafters, Betriebsveräußerung, Liquidation und dergleichen und
- die Unterstützung bei der Erfüllung von Anzeige- und Dokumentationspflichten.

(7) Soweit auch die Ausarbeitung der Umsatzsteuerjahreserklärung als zusätzliche Tätigkeit übernommen wird, gehört dazu nicht die Überprüfung etwaiger besonderer buchmäßiger Voraussetzungen sowie die Frage, ob alle in Betracht kommenden umsatzsteuerrechtlichen Vergünstigungen wahrgenommen worden sind. Eine Gewähr für die vollständige Erfassung der Unterlagen zur Geltendmachung des Vorsteuerabzugs wird nicht übernommen.

12. Elektronische Kommunikation

Die Kommunikation zwischen dem Wirtschaftsprüfer und dem Auftraggeber kann auch per E-Mail erfolgen. Soweit der Auftraggeber eine Kommunikation per E-Mail nicht wünscht oder besondere Sicherheitsanforderungen stellt, wie etwa die Verschlüsselung von E-Mails, wird der Auftraggeber den Wirtschaftsprüfer entsprechend in Textform informieren.

13. Vergütung

(1) Der Wirtschaftsprüfer hat neben seiner Gebühren- oder Honorarforderung Anspruch auf Erstattung seiner Auslagen; die Umsatzsteuer wird zusätzlich berechnet. Er kann angemessene Vorschüsse auf Vergütung und Auslagenersatz verlangen und die Auslieferung seiner Leistung von der vollen Befriedigung seiner Ansprüche abhängig machen. Mehrere Auftraggeber haften als Gesamtschuldner.

(2) Ist der Auftraggeber kein Verbraucher, so ist eine Aufrechnung gegen Forderungen des Wirtschaftsprüfers auf Vergütung und Auslagenersatz nur mit unbestrittenen oder rechtskräftig festgestellten Forderungen zulässig.

14. Streitschlichtungen

Der Wirtschaftsprüfer ist nicht bereit, an Streitbeilegungsverfahren vor einer Verbraucherschlichtungsstelle im Sinne des § 2 des Verbraucherstreitbeilegungsgesetzes teilzunehmen.

15. Anzuwendendes Recht

Für den Auftrag, seine Durchführung und die sich hieraus ergebenden Ansprüche gilt nur deutsches Recht.