

Steuerberaterin  
Dipl.-Kfm. Monika Frings  
Wirtschaftsprüfer

Boxgraben 38  
52064 Aachen

## **JAHRESABSCHLUSS**

zum 31. Dezember 2022

**Wohnsinn-Aachen GmbH**  
**Immobilienvermittlung**

Stephanstraße 24

52064 Aachen

Finanzamt: Aachen-Stadt

Steuer-Nr: 201/5999/4068

## Bilanz zum 31.12.2022

## Wohnsinn-Aachen GmbH Immobilienvermittlung, Aachen

## AKTIVA

## PASSIVA

	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR		EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
<b>A. Anlagevermögen</b>				<b>A. Eigenkapital</b>			
I. Sachanlagen				I. Gezeichnetes Kapital		45.000,00	45.000,00
1. Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten einschließlich der Bauten auf fremden Grundstücken	1.685.767,09		1.715.678,09	II. Verlustvortrag		39.830,37	36.954,86
2. andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	2.007,00		2.287,00	III. Jahresüberschuss		436,22	2.875,51-
3. geleistete Anzahlungen und Anlagen im Bau	39.964,01		0,00	Summe Eigenkapital		5.605,85	5.169,63
		1.727.738,10	1.717.965,09	<b>B. Verbindlichkeiten</b>			
II. Finanzanlagen				1. Anleihen	1.082.374,51		848.772,42
1. Genossenschaftsanteile		33.692,45	28.692,45	- davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr EUR 1.082.374,51 (EUR 848.772,42)			
Summe Anlagevermögen		1.761.430,55	1.746.657,54	2. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	1.178.131,16		1.246.797,40
<b>B. Umlaufvermögen</b>				- davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr EUR 1.178.131,16 (EUR 1.246.797,40)			
I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände						2.260.505,67	2.095.569,82
1. sonstige Vermögensgegenstände		33.917,59	7.772,24				
- davon gegen Gesellschafter EUR 33.917,59 (EUR 7.772,24)							
II. Kassenbestand, Bundesbankguthaben, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks		470.763,38	346.309,67				
Summe Umlaufvermögen		504.680,97	354.081,91				
		<b>2.266.111,52</b>	<b>2.100.739,45</b>			<b>2.266.111,52</b>	<b>2.100.739,45</b>

## Gewinn- und Verlustrechnung vom 01.01.2022 bis 31.12.2022

## Wohnsinn-Aachen GmbH Immobilienvermittlung, Aachen

	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
1. Umsatzerlöse		157.096,54	145.198,15
<b>2. Gesamtleistung</b>		<b>157.096,54</b>	<b>145.198,15</b>
3. sonstige betriebliche Erträge			
a) übrige sonstige betriebliche Erträge		380,10	0,00
4. Abschreibungen			
a) auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen		44.525,32	44.719,88
5. sonstige betriebliche Aufwendungen			
a) Raumkosten	38.726,10		35.763,50
b) Versicherungen, Beiträge und Abgaben	4.260,39		4.069,01
c) Reparaturen und Instandhaltungen	3.286,42		2.868,81
d) Werbe- und Reisekosten	362,88		0,00
e) verschiedene betriebliche Kosten	14.398,64		14.929,71
f) übrige sonstige betriebliche Aufwendungen	1.719,35		1.719,35
		62.753,78	59.350,38
6. Erträge aus anderen Wertpapieren und Ausleihungen des Finanzanlagevermögens		128,11	128,11
7. Zinsen und ähnliche Aufwendungen		46.554,31	40.796,39
<b>8. Ergebnis nach Steuern</b>		<b>3.771,34</b>	<b>459,61</b>
9. sonstige Steuern		3.335,12	3.335,12
<b>10. Jahresüberschuss</b>		<b>436,22</b>	<b>2.875,51-</b>

## Kontennachweis zur Bilanz zum 31.12.2022

## Wohnsinn-Aachen GmbH Immobilienvermittlung, Aachen

## AKTIVA

Konto	Bezeichnung	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
<b>Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten einschließlich der Bauten auf fremden Grundstücken</b>				
235	Grundstück Stephanstraße 22	62.943,66		62.943,66
236	Grundstück Stephanstraße 24	73.890,39		73.890,39
237	Grundstück Stephanstraße 26	185.332,04		185.332,04
300	Wohnungen Stephanstraße 22	149.815,00		151.561,00
301	Wohnungen Stephanstraße 24	106.660,00		113.365,00
302	Wohnungen Stephanstraße 26	1.088.840,00		1.107.986,00
310	Außenanlage Stephanstraße 26	<u>18.286,00</u>		<u>20.600,00</u>
			1.685.767,09	1.715.678,09
<b>andere Anlagen, Betriebs- und Geschäfts- ausstattung</b>				
630	Betriebsausstattung		2.007,00	2.287,00
<b>geleistete Anzahlungen und Anlagen im Bau</b>				
725	Wohnbauten im Bau eigenen Grundstücken		39.964,01	0,00
<b>Genossenschaftsanteile</b>				
980	Genossenschaftsanteile z.lfr.Verbleib	22.400,00		17.400,00
981	Stille Beteiligungen zum lfr. Verbleib	<u>11.292,45</u>		<u>11.292,45</u>
			33.692,45	28.692,45
<b>sonstige Vermögensgegenstände</b>				
1308	Forderungen gg. Wohnsin e.V.		33.917,59	7.772,24
<b>davon gegen Gesellschafter EUR 33.917,59 (EUR 7.772,24)</b>				
1308	Forderungen gg. Wohnsin e.V.			
<b>Kassenbestand, Bundesbankguthaben, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks</b>				
1800	GLS Bank 4010078600	939,60		3.235,93
1810	GLS Bank 410078601	286.476,34		326.335,59
1820	GLS Bank 4010078602	2,65		2,65
1830	GLS Bank 4010078603	16.341,99		16.735,50
1850	VR 141163000	24.956,01		0,00
1860	VR141163019	<u>142.046,79</u>		<u>0,00</u>
			470.763,38	346.309,67
			<u>2.266.111,52</u>	<u>2.100.739,45</u>

## Kontennachweis zur Bilanz zum 31.12.2022

## Wohnsinn-Aachen GmbH Immobilienvermittlung, Aachen

## PASSIVA

Konto	Bezeichnung	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
<b>Gezeichnetes Kapital</b>				
2900	Gezeichnetes Kapital	25.000,00		25.000,00
2908	Variables Kapital	<u>20.000,00</u>		<u>20.000,00</u>
			45.000,00	45.000,00
<b>Verlustvortrag</b>				
2978	Verlustvortrag vor Verwendung		39.830,37	36.954,86
<b>Jahresüberschuss</b>				
	Jahresüberschuss		436,22	2.875,51-
<b>Anleihen</b>				
3100	Anleihen, nicht konvertibel		1.082.374,51	848.772,42
<b>davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr EUR 1.082.374,51 (EUR 848.772,42)</b>				
3100	Anleihen, nicht konvertibel			
<b>Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinsti- tuten</b>				
3170	Verbindlichkeiten NRW Bank 6902502969	387.761,95		392.449,17
3171	Verbindlichkeiten NRW Bank 6902502977	67.535,03		68.344,43
3174	Verbindlichkeiten GLS Bank 4010078620	462.959,04		516.185,87
3175	Verbindlichkeiten GLS Bank 4010078621	<u>259.875,14</u>		<u>269.817,93</u>
			1.178.131,16	1.246.797,40
<b>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr EUR 1.178.131,16 (EUR 1.246.797,40)</b>				
3170	Verbindlichkeiten NRW Bank 6902502969			
3171	Verbindlichkeiten NRW Bank 6902502977			
3174	Verbindlichkeiten GLS Bank 4010078620			
3175	Verbindlichkeiten GLS Bank 4010078621			
			<u>2.266.111,52</u>	<u>2.100.739,45</u>

Kontennachweis zur G.u.V. vom 01.01.2022 bis 31.12.2022

**Wohnsinn-Aachen GmbH Immobilienvermittlung, Aachen**

Konto	Bezeichnung	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
<b>Umsatzerlöse</b>				
4001	Umsatzerlöse Haus 22	20.048,46		13.712,40
4002	Umsatzerlöse Haus 24	25.834,16		27.891,72
4003	Umsatzerlöse Haus 26	58.200,21		58.719,87
4004	Umsatzerlöse NK 22	7.677,36		3.857,19
4005	Umsatzerlöse NK 24	19.563,86		15.572,98
4006	Umsatzerlöse NK 26	<u>25.772,49</u>		<u>25.443,99</u>
			157.096,54	145.198,15
<b>übrige sonstige betriebliche Erträge</b>				
4970	Versich.entschädigung, Schadenersatz		380,10	0,00
<b>Abschreibungen</b>				
<b>auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen</b>				
6220	Abschreibungen auf Sachanlagen	280,00		2.489,00
6221	Abschreibungen auf Gebäude	44.245,32		41.487,04
6260	Sofortabschreibung GWG	<u>0,00</u>		<u>743,84</u>
			44.525,32	44.719,88
<b>Raumkosten</b>				
6320	Heizung	1.160,29		876,27
6321	Gas Fernwärme	8.232,00		9.176,34
6322	Stromkosten	10.005,28		9.378,06
6323	Gaskosten	4.032,38		1.870,64
6324	Wasserkosten	2.888,00		2.961,39
6325	Abwassergebühren	4.385,94		4.555,32
6326	Instandhaltung Aufzug/Rolltreppe	4.479,88		3.531,25
6327	Straßenreinigungsgebühren	1.691,88		1.545,60
6328	Abfallbeseitigungsgebühren	<u>1.850,45</u>		<u>1.868,63</u>
			38.726,10	35.763,50
<b>Versicherungen, Beiträge und Abgaben</b>				
6405	Versicherung für Gebäude	4.220,39		3.899,05
6420	Beiträge	<u>40,00</u>		<u>169,96</u>
			4.260,39	4.069,01
<b>Reparaturen und Instandhaltungen</b>				
6470	Reparatur/Instandh.v.and.Anlagen u. BGA		3.286,42	2.868,81
<b>Werbe- und Reisekosten</b>				
6600	Werbekosten		362,88	0,00
<b>verschiedene betriebliche Kosten</b>				
6300	Sonstige betriebliche Aufwendungen	874,78		11,21
6301	Sonstige betr. Aufw. Stadteil Autos	6.111,77		5.794,56
6800	Porto	0,00		102,00
6805	Telefon	279,61		270,30
6810	Telefax und Internetkosten	500,68		495,79
6815	Bürobedarf	1.067,15		43,45
		<u>8.833,99-</u>		<u>6.717,31-</u>
Übertrag			66.315,53	57.776,95

Kontennachweis zur G.u.V. vom 01.01.2022 bis 31.12.2022

**Wohnsinn-Aachen GmbH Immobilienvermittlung, Aachen**

Konto	Bezeichnung	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
Übertrag		8.833,99-	66.315,53	57.776,95 6.717,31-
	<b>verschiedene betriebliche Kosten</b>			
6825	Rechts- und Beratungskosten	496,99-		3.242,57
6827	Abschluss- und Prüfungskosten	3.489,08		3.465,28
6837	Aufwendungen für Lizenzen, Konzessionen	213,73		539,28
6845	Werkzeuge und Kleingeräte	475,03		498,53
6850	Sonstiger Betriebsbedarf	882,45		0,00
6855	Nebenkosten des Geldverkehrs	<u>1.001,35</u>		<u>466,74</u>
			14.398,64	14.929,71
	<b>übrige sonstige betriebliche Aufwendungen</b>			
6391	Zuwendg.Spenden wissensch./kult. Zweck		1.719,35	1.719,35
	<b>Erträge aus anderen Wertpapieren und Ausleihungen des Finanzanlagevermögens</b>			
7020	Zins- und Dividenderträge		128,11	128,11
	<b>Zinsen und ähnliche Aufwendungen</b>			
7320	Zinsaufwendungen f.lfr.Verbindlichkeit.	23.174,38		24.695,47
7326	Zinsen zur Finanzierung Anlagevermögen	21.075,93		13.640,81
7355	Kreditprovision,Verwaltungskostenbeitr.	<u>2.304,00</u>		<u>2.460,11</u>
			46.554,31	40.796,39
	<b>sonstige Steuern</b>			
7680	Grundsteuer		3.335,12	3.335,12
	<b>Jahresüberschuss</b>		<u><u>436,22</u></u>	<u><u>2.875,51-</u></u>

## Entwicklung des Anlagevermögens vom 01.01.2022 bis 31.12.2022

## Wohnsinn-Aachen GmbH Immobilienvermittlung, Aachen

Bezeichnung	Entwicklung der	Stand zum 01.01.2022 EUR	Zugang Abgang- EUR	Umbuchung EUR	Abschreibung Zuschreibung- EUR	Stand zum 31.12.2022 EUR
235 GrundstückStephanstraße 22	Ansch-/Herst-K Abschreibung <b>Buchwerte</b>	62.943,66 0,00 <b>62.943,66</b>				62.943,66 0,00 <b>62.943,66</b>
236 Grundstück Stephanstraße 24	Ansch-/Herst-K Abschreibung <b>Buchwerte</b>	73.890,39 0,00 <b>73.890,39</b>				73.890,39 0,00 <b>73.890,39</b>
237 Grundstück Stephanstraße 26	Ansch-/Herst-K Abschreibung <b>Buchwerte</b>	185.332,04 0,00 <b>185.332,04</b>				185.332,04 0,00 <b>185.332,04</b>
300 Wohnungen Stephanstraße 22	Ansch-/Herst-K Abschreibung <b>Buchwerte</b>	184.918,97 33.357,97 <b>151.561,00</b>	2.886,81 4.632,81		<b>4.632,81</b>	187.805,78 37.990,78 <b>149.815,00</b>
301 Wohnungen Stephanstraße 24	Ansch-/Herst-K Abschreibung <b>Buchwerte</b>	176.480,93 63.115,93 <b>113.365,00</b>	2.521,74 9.226,74		<b>9.226,74</b>	179.002,67 72.342,67 <b>106.660,00</b>
302 Wohnungen Stephanstraße 26	Ansch-/Herst-K Abschreibung <b>Buchwerte</b>	1.402.673,44 294.687,44 <b>1.107.986,00</b>	8.925,77 28.071,77		<b>28.071,77</b>	1.411.599,21 322.759,21 <b>1.088.840,00</b>
310 Außenanlage Stephanstraße 26	Ansch-/Herst-K Abschreibung <b>Buchwerte</b>	23.123,25 2.523,25 <b>20.600,00</b>		2.314,00	<b>2.314,00</b>	23.123,25 4.837,25 <b>18.286,00</b>
630 Betriebsausstattung	Ansch-/Herst-K Abschreibung <b>Buchwerte</b>	3.367,02 1.080,02 <b>2.287,00</b>		280,00	<b>280,00</b>	3.367,02 1.360,02 <b>2.007,00</b>
670 Geringwertige Wirtschaftsgüter	Ansch-/Herst-K Abschreibung <b>Buchwerte</b>	743,84 743,84 <b>0,00</b>				743,84 743,84 <b>0,00</b>
	<b>Ansch-/Herst-K</b>	<b>2.113.473,54</b>	<b>14.334,32</b>			<b>2.127.807,86</b>
	<b>Abschreibung</b>	<b>395.508,45</b>	<b>44.525,32</b>			<b>440.033,77</b>
	<b>Buchwerte</b>	<b>1.717.965,09</b>	<b>14.334,32</b>		<b>44.525,32</b>	<b>1.687.774,09</b>



## Entwicklung des Anlagevermögens vom 01.01.2022 bis 31.12.2022

**Wohnsinn-Aachen GmbH Immobilienvermittlung, Aachen**

Bezeichnung	Datum AfA-Art ND %	Entw. der	Stand zum 01.01.2022 EUR	Zugang Abgang- EUR	Umbuchung EUR	Abschreibung Zuschreibung- EUR	Stand zum 31.12.2022 EUR
<b>235 GrundstückStephanstraße 22</b>							
235001 Grundstück Stephanstraße 22	31.12.2008 Keine AfA	AHK Absch BW	62.943,66 0,00 <b>62.943,66</b>				62.943,66 0,00 <b>62.943,66</b>
<b>GrundstückStephanstraße 22</b>			<b>AHK</b>	<b>62.943,66</b>			<b>62.943,66</b>
			<b>Absch</b>	<b>0,00</b>			<b>0,00</b>
			<b>BW</b>	<b>62.943,66</b>			<b>62.943,66</b>

## Entwicklung des Anlagevermögens vom 01.01.2022 bis 31.12.2022

**Wohnsinn-Aachen GmbH Immobilienvermittlung, Aachen**

Bezeichnung	Datum AfA-Art ND %	Entw. der	Stand zum 01.01.2022 EUR	Zugang Abgang- EUR	Umbuchung EUR	Abschreibung Zuschreibung- EUR	Stand zum 31.12.2022 EUR
<b>236 Grundstück Stephanstraße 24</b>							
236001 Grundstück Stephanstraße 24	31.12.2008 Keine AfA	AHK Absch BW	73.890,39 0,00 <b>73.890,39</b>				73.890,39 0,00 <b>73.890,39</b>
<b>Grundstück Stephanstraße 24</b>		<b>AHK</b>	<b>73.890,39</b>				<b>73.890,39</b>
		<b>Absch</b>	<b>0,00</b>				<b>0,00</b>
		<b>BW</b>	<b>73.890,39</b>				<b>73.890,39</b>

## Entwicklung des Anlagevermögens vom 01.01.2022 bis 31.12.2022

**Wohnsinn-Aachen GmbH Immobilienvermittlung, Aachen**

Bezeichnung	Datum AfA-Art ND %	Entw. der	Stand zum 01.01.2022 EUR	Zugang Abgang- EUR	Umbuchung EUR	Abschreibung Zuschreibung- EUR	Stand zum 31.12.2022 EUR
<b>237 Grundstück Stephanstraße 26</b>							
237001 Grundstück Stephanstraße 26	31.12.2011 Keine AfA	AHK Absch BW	185.332,04 0,00 <b>185.332,04</b>				185.332,04 0,00 <b>185.332,04</b>
<b>Grundstück Stephanstraße 26</b>		<b>AHK</b>	<b>185.332,04</b>				<b>185.332,04</b>
		<b>Absch</b>	<b>0,00</b>				<b>0,00</b>
		<b>BW</b>	<b>185.332,04</b>				<b>185.332,04</b>

## Entwicklung des Anlagevermögens vom 01.01.2022 bis 31.12.2022

**Wohnsinn-Aachen GmbH Immobilienvermittlung, Aachen**

Bezeichnung	Datum AfA-Art ND %	Entw. der	Stand zum 01.01.2022 EUR	Zugang Abgang- EUR	Umbuchung EUR	Abschreibung Zuschreibung- EUR	Stand zum 31.12.2022 EUR
<b>300 Wohnungen Stephanstraße 22</b>							
300001 Gebäude 22	31.12.2008 Lin.Geb.13 40/00 2,50	AHK Absch <b>BW</b>	37.308,59 12.351,59 <b>24.957,00</b>	933,00		<b>933,00</b>	37.308,59 13.284,59 <b>24.024,00</b>
300002 Sanierungen 2015	31.12.2015 Lin.Geb.13 40/00 2,50	AHK Absch <b>BW</b>	85.978,57 12.897,57 <b>73.081,00</b>	2.150,00		<b>2.150,00</b>	85.978,57 15.047,57 <b>70.931,00</b>
300003 Sanierungen 2016	31.12.2016 Lin.Geb.13 40/00 2,50	AHK Absch <b>BW</b>	52.816,12 7.153,12 <b>45.663,00</b>	1.321,00		<b>1.321,00</b>	52.816,12 8.474,12 <b>44.342,00</b>
300004 Sanierungen 2017	31.12.2017 Lin.Geb.13 40/00 2,50	AHK Absch <b>BW</b>	8.815,69 955,69 <b>7.860,00</b>	221,00		<b>221,00</b>	8.815,69 1.176,69 <b>7.639,00</b>
300005 Sanierungen 2022	31.12.2022 Linear 40/00 2,50	AHK Absch <b>BW</b>	0,00 0,00 <b>0,00</b>	2.886,81 7,81 <b>2.886,81</b>		<b>7,81</b>	2.886,81 7,81 <b>2.879,00</b>
<b>Wohnungen Stephanstraße 22</b>		<b>AHK</b>	<b>184.918,97</b>	<b>2.886,81</b>			<b>187.805,78</b>
		<b>Absch</b>	<b>33.357,97</b>	<b>4.632,81</b>			<b>37.990,78</b>
		<b>BW</b>	<b>151.561,00</b>	<b>2.886,81</b>		<b>4.632,81</b>	<b>149.815,00</b>

## Entwicklung des Anlagevermögens vom 01.01.2022 bis 31.12.2022

## Wohnsinn-Aachen GmbH Immobilienvermittlung, Aachen

Bezeichnung	Datum AfA-Art ND %	Entw. der	Stand zum 01.01.2022 EUR	Zugang Abgang- EUR	Umbuchung EUR	Abschreibung Zuschreibung- EUR	Stand zum 31.12.2022 EUR
<b>301 Wohnungen Stephanstraße 24</b>							
301001 Gebäude Stephanstraße 24	31.12.2008 Lin.Geb.13 40/00 2,50	AHK Absch BW	34.438,71 11.399,71 <b>23.039,00</b>	861,00		<b>861,00</b>	34.438,71 12.260,71 <b>22.178,00</b>
301002 Sanierungen 2013	31.12.2013 Linear 12/00 8,33	AHK Absch BW	82.467,26 45.218,26 <b>37.249,00</b>	6.870,00		<b>6.870,00</b>	82.467,26 52.088,26 <b>30.379,00</b>
301003 Sanierungen 2016	31.12.2016 Lin.Geb.13 40/00 2,50	AHK Absch BW	1.833,82 275,82 <b>1.558,00</b>	46,00		<b>46,00</b>	1.833,82 321,82 <b>1.512,00</b>
301004 Sanierungen 2017	31.12.2017 Lin.Geb.13 40/00 2,50	AHK Absch BW	45.753,72 6.196,72 <b>39.557,00</b>	1.144,00		<b>1.144,00</b>	45.753,72 7.340,72 <b>38.413,00</b>
301005 Sanierungen 2021	31.12.2021 Linear 40/00 2,50	AHK Absch BW	11.987,42 25,42 <b>11.962,00</b>	300,00		<b>300,00</b>	11.987,42 325,42 <b>11.662,00</b>
301006 Sanierungen 2022	31.12.2022 Linear 40/00 2,50	AHK Absch BW	0,00 0,00 <b>0,00</b>	2.521,74 5,74 <b>2.521,74</b>		<b>5,74</b>	2.521,74 5,74 <b>2.516,00</b>
<b>Wohnungen Stephanstraße 24</b>		<b>AHK</b>	<b>176.480,93</b>	<b>2.521,74</b>			<b>179.002,67</b>
		<b>Absch</b>	<b>63.115,93</b>	<b>9.226,74</b>			<b>72.342,67</b>
		<b>BW</b>	<b>113.365,00</b>	<b>2.521,74</b>		<b>9.226,74</b>	<b>106.660,00</b>

## Entwicklung des Anlagevermögens vom 01.01.2022 bis 31.12.2022

## Wohnsinn-Aachen GmbH Immobilienvermittlung, Aachen

Bezeichnung	Datum AfA-Art ND %	Entw. der	Stand zum 01.01.2022 EUR	Zugang Abgang- EUR	Umbuchung EUR	Abschreibung Zuschreibung- EUR	Stand zum 31.12.2022 EUR
<b>302 Wohnungen Stephanstraße 26</b>							
302001 Gebäude Stephanstraße 26	31.12.2011 Lin.Geb.12 50/00 2,00	AHK Absch BW	1.381.985,13 292.521,13 <b>1.089.464,00</b>	27.640,00			1.381.985,13 320.161,13 <b>1.061.824,00</b>
302002 Sanierungen 2012	31.12.2012 Lin.Geb.12 50/00 2,00	AHK Absch BW	10.252,44 1.864,44 <b>8.388,00</b>	206,00			10.252,44 2.070,44 <b>8.182,00</b>
302003 Sanierungen 2016	31.12.2016 Lin.Geb.12 50/00 2,00	AHK Absch BW	2.150,95 259,95 <b>1.891,00</b>	44,00			2.150,95 303,95 <b>1.847,00</b>
302004 Sanierungen 2017	31.12.2017 Lin.Geb.12 50/00 2,00	AHK Absch BW	238,00 28,00 <b>210,00</b>	5,00			238,00 33,00 <b>205,00</b>
302005 Sanierungen 2021	31.12.2021 Linear 50/00 2,00	AHK Absch BW	8.046,92 13,92 <b>8.033,00</b>	161,00			8.046,92 174,92 <b>7.872,00</b>
302006 Sanierungen 2022	31.12.2022 Linear 50/00 2,00	AHK Absch BW	0,00 0,00 <b>0,00</b>	8.925,77 15,77 <b>8.925,77</b>			8.925,77 15,77 <b>8.910,00</b>
<b>Wohnungen Stephanstraße 26</b>		<b>AHK</b>	<b>1.402.673,44</b>	<b>8.925,77</b>			<b>1.411.599,21</b>
		<b>Absch</b>	<b>294.687,44</b>	<b>28.071,77</b>			<b>322.759,21</b>
		<b>BW</b>	<b>1.107.986,00</b>	<b>8.925,77</b>		<b>28.071,77</b>	<b>1.088.840,00</b>

## Entwicklung des Anlagevermögens vom 01.01.2022 bis 31.12.2022

**Wohnsinn-Aachen GmbH Immobilienvermittlung, Aachen**

Bezeichnung	Datum AfA-Art		Entw. der	Stand zum 01.01.2022 EUR	Zugang Abgang- EUR	Umbuchung EUR	Abschreibung Zuschreibung- EUR	Stand zum 31.12.2022 EUR
	ND	%						
<b>310 Außenanlage Stephanstraße 26</b>								
310001 Außenanlage Stephanstraße 26	01.11.2020		AHK	18.856,22				18.856,22
	Linear		Absch	2.201,22	1.886,00			4.087,22
	10/00	10,00	<b>BW</b>	<b>16.655,00</b>			<b>1.886,00</b>	<b>14.769,00</b>
310002 Außenanlage Stephanstraße 26 - Andreas Thelen	29.03.2021		AHK	2.842,15				2.842,15
	Linear		Absch	237,15	285,00			522,15
	10/00	10,00	<b>BW</b>	<b>2.605,00</b>			<b>285,00</b>	<b>2.320,00</b>
310003 Außenanlage Stephanstraße 26 - Fahrradständer	14.06.2021		AHK	1.424,88				1.424,88
	Linear		Absch	84,88	143,00			227,88
	10/00	10,00	<b>BW</b>	<b>1.340,00</b>			<b>143,00</b>	<b>1.197,00</b>
<b>Außenanlage Stephanstraße 26</b>			<b>AHK</b>	<b>23.123,25</b>				<b>23.123,25</b>
			<b>Absch</b>	<b>2.523,25</b>	<b>2.314,00</b>			<b>4.837,25</b>
			<b>BW</b>	<b>20.600,00</b>			<b>2.314,00</b>	<b>18.286,00</b>

## Entwicklung des Anlagevermögens vom 01.01.2022 bis 31.12.2022

**Wohnsinn-Aachen GmbH Immobilienvermittlung, Aachen**

Bezeichnung	Datum AfA-Art ND %	Entw. der	Stand zum 01.01.2022 EUR	Zugang Abgang- EUR	Umbuchung EUR	Abschreibung Zuschreibung- EUR	Stand zum 31.12.2022 EUR
<b>630 Betriebsausstattung</b>							
630001 Investition Intranet etc.	01.01.2017 Linear 12/00 8,33	AHK Absch BW	3.367,02 1.080,02 <b>2.287,00</b>	280,00		<b>280,00</b>	3.367,02 1.360,02 <b>2.007,00</b>
<b>Betriebsausstattung</b>		<b>AHK</b>	<b>3.367,02</b>				<b>3.367,02</b>
		<b>Absch</b>	<b>1.080,02</b>	<b>280,00</b>			<b>1.360,02</b>
		<b>BW</b>	<b>2.287,00</b>			<b>280,00</b>	<b>2.007,00</b>



## Entwicklung des Anlagevermögens vom 01.01.2022 bis 31.12.2022

**Wohnsinn-Aachen GmbH Immobilienvermittlung, Aachen**

Bezeichnung	Datum AfA-Art ND %	Entw. der	Stand zum 01.01.2022 EUR	Zugang Abgang- EUR	Umbuchung EUR	Abschreibung Zuschreibung- EUR	Stand zum 31.12.2022 EUR
<b>670 Geringwertige Wirtschaftsgüter</b>							
670001 GWGs 2021	31.12.2021	AHK	743,84				743,84
	GWG-Sofort	Absch	743,84				743,84
	1/00 100,00	BW	<b>0,00</b>				<b>0,00</b>
<b>Geringwertige Wirtschaftsgüter</b>			<b>AHK</b>	<b>743,84</b>			<b>743,84</b>
			<b>Absch</b>	<b>743,84</b>			<b>743,84</b>
			<b>BW</b>	<b>0,00</b>			<b>0,00</b>
			<b>AHK</b>	<b>2.113.473,54</b>	<b>14.334,32</b>		<b>2.127.807,86</b>
			<b>Absch</b>	<b>395.508,45</b>	<b>44.525,32</b>		<b>440.033,77</b>
			<b>BW</b>	<b>1.717.965,09</b>	<b>14.334,32</b>	<b>44.525,32</b>	<b>1.687.774,09</b>